

## Koperskeuzelijst standaard meer- en minderwerk

**Projectomschrijving** : Nieuwbouw 139 app. Brandmeesters  
**Projectnummer** : 24238  
**Woningtype** : De Kapitein  
**Datum** : 3-4-2025

*Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in het BTW tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Bouwbedrijf Kreeft is niet aansprakelijk voor fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen.*

### 1 - Bouwkundig

- |                                |  |         |
|--------------------------------|--|---------|
| <input type="checkbox"/> 10100 | <b>Alternatieve indeling (individueel)</b><br>Het aanpassen van de indeling van het appartement. Deze optie wordt individueel uitgewerkt en geoffreerd. Graag op een tekening aangeven wat de desbetreffende wensen zijn voor de indeling van uw appartement, inclusief maatvoering.<br><br>De mogelijkheden zijn:<br>- Lichte scheidingswanden verplaatsen.<br>- Lichte scheidingswanden laten vervallen.<br><br>De positie van de badkamer, het toilet en de berging kunnen niet worden aangepast. Uw verzoek tot aanpassing van de indeling zal worden getoetst aan het bouwbesluit en de plaatselijke voorschriften. | €0,00   |
| <input type="checkbox"/> 10102 | <b>Leidingvrije zone 35x35 cm t.b.v. taatsdeur</b><br>- het aanbrengen van een leidingloze zone van 35x35 cm in de vloer<br>- in deze zone mag worden geboord<br>- bijvoorbeeld voor een vloerpot (t.b.v. taatsdeur)<br>- Bouwbedrijf Kreeft brengt geen taatsdeuren aan<br>- <i>let op! Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt.</i><br>- <i>let op! garanties komen te vervallen</i>   | €295,00 |
| <input type="checkbox"/> 10210 | <b>Wijzigen draairichting binnendeur</b><br>- exclusief aanpassing van de installaties zoals een schakelaar  | €135,00 |
| <input type="checkbox"/> 12100 | <b>Optiepakket binnendeuren Svedex</b><br>- u kunt een keuze maken uit diverse opties voor binnendeuren en garnituur<br>- u wordt uitgenodigd via de website (volgjewoning.nl)   | €0,00   |

### 2 - Keuken

- |                                |   |        |
|--------------------------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> 47000 | <b>Keuken</b><br>- conform bevestiging keukenleverancier d.d. nr. | €0,00  |
| <input type="checkbox"/> 47050 | <b>Verplaatsen elektrische voorziening</b>                        | €90,00 |

<input type="checkbox"/>	47100	<b>Bedraden loze leiding op aparte groep (230V)</b>	€400,00
<input type="checkbox"/>	47400	<b>Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€305,00
<input type="checkbox"/>	47410	<b>Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€225,00
<input type="checkbox"/>	47500	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230V)</b>	€560,00
<input type="checkbox"/>	47510	<b>Het aanbrengen van een geschakelde wandcontactdoos</b> - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€525,00
<input type="checkbox"/>	47650	<b>Verplaatsen waterleiding t.b.v. spoelbak</b> - tot 1 meter	€180,00
<input type="checkbox"/>	47700	<b>Wijzigen legplan vloerverwarming</b>	€345,00
<input type="checkbox"/>	49999	<b>Retourbedrag keuken</b> - u ontvangt standaard een keuken van Velthuisen Keukens - indien u hier geen gebruik van wilt maken ontvangt u dit bedrag retour - bouwnummers 84, 85 en 88 t/m 90	€-4.000,00
<input type="checkbox"/>	49999	<b>Retourbedrag keuken</b> - u ontvangt standaard een keuken van Velthuisen Keukens - indien u hier geen gebruik van wilt maken ontvangt u dit bedrag retour - bouwnummers 82, 83, 87, 91, 92 en 94	€-4.800,00
<input type="checkbox"/>	49999	<b>Retourbedrag keuken</b> - u ontvangt standaard een keuken van Velthuisen Keukens - indien u hier geen gebruik van wilt maken ontvangt u dit bedrag retour - bouwnummers 86 en 93	€-9.600,00

### 3 - Werktuigbouwkundige installatie

<input type="checkbox"/>	50200	<b>Buitenkraan op de gevel</b> - vorstvrij - exclusief afsluiter in de meterkast	€1.060,00
--------------------------	-------	--	-----------

### 5 - Elektrotechnische installatie

<input type="checkbox"/>	70050	<b>Verplaatsen elektrische voorziening</b> - zoals schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten	€90,00
<input type="checkbox"/>	70100	<b>Aanbrengen loze leiding</b> - leiding 19 mm dik, voorzien van controledraad (geen trekdraad)	€295,00

<input type="checkbox"/>	70200	<b>Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding</b> - bedraden van een loze leiding tot CAI-wandcontactdoos - bedrading wordt met overlengte gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast	€245,00
<input type="checkbox"/>	70310	<b>Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-leiding</b> - bedraden van een loze leiding tot UTP-wandcontactdoos - bedrading wordt met overlengte gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast	€245,00
<input type="checkbox"/>	70400	<b>Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€305,00
<input type="checkbox"/>	70410	<b>Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€225,00
<input type="checkbox"/>	70420	<b>Extra enkele wandcontactdoos naast schakelaar</b>	€145,00
<input type="checkbox"/>	70430	<b>Wandcontactdoos schakelbaar maken</b> - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€285,00
<input type="checkbox"/>	70435	<b>Het aanbrengen van een schakelbare wandcontactdoos</b> - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€465,00
<input type="checkbox"/>	70440	<b>Het aanbrengen van een 230V stroompunt op de gevel</b> - t.b.v. screens	€330,00
<input type="checkbox"/>	70500	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>	€560,00
<input type="checkbox"/>	70600	<b>Extra lichtpunt op aparte schakelaar</b>	€405,00
<input type="checkbox"/>	70610	<b>Extra lichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€210,00
<input type="checkbox"/>	70700	<b>Wisselschakeling i.p.v. enkelpolig</b>	€430,00
<input type="checkbox"/>	70710	<b>Dimmer i.p.v. enkele schakelaar</b> - t.b.v. 230V ledverlichting	€290,00
<input type="checkbox"/>	70800	<b>Dubbel spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel</b> - circa 500 mm vanaf de vloer op de begane grond	€340,00
<input type="checkbox"/>	70850	<b>Jaloezieschakelaar t.b.v. zonwering</b>	€280,00
<input type="checkbox"/>	70901	<b>Het aanbrengen van een spot in het betonplafond</b> - opgenomen prefab inbouwdoos in de betonvloer - aanbrengen van een ronde LED inbouwspot met LED lichtbron in de kleur warm-wit, kantelbaar - afdekking in wit uitgevoerd - extra lichtpunt op aparte schakelaar	€535,00
<input type="checkbox"/>	70902	<b>Het aanbrengen van een spot in het betonplafond</b>	€440,00

- opgenomen prefab inbouwdoos in de betonvloer
- aanbrengen van een ronde LED inbouwspot met LED lichtbron in de kleur warm-wit, kantelbaar
- afdekking in wit uitgevoerd
- extra lichtpunt op **bestaande** schakelaar

## 6 - Sanitair en tegelwerk



99000

### Sanitair en tegelwerk

€0,00

- conform bevestiging BMN Nieuwegein
- *Let op! Het is niet mogelijk om uw badkamer en/of toilet casco te laten opleveren.*