

Koperskeuzelijst standaard meer- en minderwerk

Projectomschrijving : Nieuwbouw 139 app. Brandmeesters
Projectnummer : 24238
Woningtype : De Commandant
Datum : 3-4-2025

Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in het BTW tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Bouwbedrijf Kreeft is niet aansprakelijk voor fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen.

1 - Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	10102	Leidingvrije zone 35x35 cm t.b.v. taatsdeur - het aanbrengen van een leidingloze zone van 35x35 cm in de vloer - in deze zone mag worden geboord - bijvoorbeeld voor een vloerpot (t.b.v. taatsdeur) - Bouwbedrijf Kreeft brengt geen taatsdeuren aan - <i>let op! Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt.</i> - <i>let op! garanties komen te vervallen</i>	€295,00
<input type="checkbox"/>	10210	Wijzigen draairichting binnendeur - exclusief aanpassing van de installaties zoals een schakelaar	€135,00
<input type="checkbox"/>	12100	Optiepakket binnendeuren Svedex - u kunt een keuze maken uit diverse opties voor binnendeuren en garnituur - u wordt uitgenodigd via de website (volgjewoning.nl)	€0,00
<input type="checkbox"/>	12120	Optiepakket trappen - u kunt een keuze maken uit diverse opties voor de afwerking van de trappen - u wordt uitgenodigd via de website (volgjewoning.nl)	€0,00

2 - Keuken

<input type="checkbox"/>	47000	Keuken - conform bevestiging keukenleverancier d.d. nr.	€0,00
<input type="checkbox"/>	47050	Verplaatsen elektrische voorziening	€90,00
<input type="checkbox"/>	47100	Bedraden loze leiding op aparte groep (230V)	€400,00
<input type="checkbox"/>	47400	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€305,00
<input type="checkbox"/>	47410	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€225,00

<input type="checkbox"/>	47500	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230V)	€560,00
<input type="checkbox"/>	47510	Het aanbrengen van een geschakelde wandcontactdoos - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€525,00
<input type="checkbox"/>	47650	Verplaatsen waterleiding t.b.v. spoelbak - tot 1 meter	€180,00
<input type="checkbox"/>	47700	Wijzigen legplan vloerverwarming	€345,00
<input type="checkbox"/>	49999	Retourbedrag keuken - u ontvangt standaard een keuken van Velthuizen Keukens - indien u hier geen gebruik van wilt maken ontvangt u dit bedrag retour	€-4.000,00

3 - Werktuigbouwkundige installatie

<input type="checkbox"/>	50200	Buitenkraan op de gevel - vorstvrij - exclusief afsluiter in de meterkast	€1.060,00
--------------------------	-------	--	-----------

5 - Elektrotechnische installatie

<input type="checkbox"/>	70050	Verplaatsen elektrische voorziening - zoals schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten	€90,00
<input type="checkbox"/>	70100	Aanbrengen loze leiding - leiding 19 mm dik, voorzien van controledraad (geen trekdraad)	€295,00
<input type="checkbox"/>	70200	Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding - bedraden van een loze leiding tot CAI-wandcontactdoos - bedrading wordt met overlengte gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast	€245,00
<input type="checkbox"/>	70310	Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-leiding - bedraden van een loze leiding tot UTP-wandcontactdoos - bedrading wordt met overlengte gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast	€245,00
<input type="checkbox"/>	70400	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€305,00
<input type="checkbox"/>	70410	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€225,00
<input type="checkbox"/>	70420	Extra enkele wandcontactdoos naast schakelaar	€145,00

<input type="checkbox"/>	70430	Wandcontactdoos schakelbaar maken - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€285,00
<input type="checkbox"/>	70435	Het aanbrengen van een schakelbare wandcontactdoos - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€465,00
<input type="checkbox"/>	70440	Het aanbrengen van een 230V stroompunt op de gevel - t.b.v. screens	€330,00
<input type="checkbox"/>	70500	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	€560,00
<input type="checkbox"/>	70600	Extra lichtpunt op aparte schakelaar	€405,00
<input type="checkbox"/>	70610	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar	€210,00
<input type="checkbox"/>	70700	Wisselschakeling i.p.v. enkelpolig	€430,00
<input type="checkbox"/>	70710	Dimmer i.p.v. enkele schakelaar - t.b.v. 230V ledverlichting	€290,00
<input type="checkbox"/>	70800	Dubbel spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel - circa 500 mm vanaf de vloer op de begane grond	€340,00
<input type="checkbox"/>	70850	Jaloezieschakelaar t.b.v. zonwering	€280,00
<input type="checkbox"/>	70901	Het aanbrengen van een spot in het betonplafond - opgenomen prefab inbouwdoos in de betonvloer - aanbrengen van een ronde LED inbouwspot met LED lichtbron in de kleur warm-wit, kantelbaar - afdekking in wit uitgevoerd - extra lichtpunt op aparte schakelaar	€535,00
<input type="checkbox"/>	70902	Het aanbrengen van een spot in het betonplafond - opgenomen prefab inbouwdoos in de betonvloer - aanbrengen van een ronde LED inbouwspot met LED lichtbron in de kleur warm-wit, kantelbaar - afdekking in wit uitgevoerd - extra lichtpunt op bestaande schakelaar	€440,00

6 - Sanitair en tegelwerk

<input type="checkbox"/>	99000	Sanitair en tegelwerk - conform bevestiging BMN Nieuwegein	€0,00
<input type="checkbox"/>	99100	Casco toilet	€-775,00

- leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt
- beperkte Woningborggarantie, woning voldoet niet aan enkele eisen vanuit het bouwbesluit, dit is de verantwoordelijkheid van de bewoner
- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard positie conform verkooptekening
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk, onbehandeld opgeleverd
- elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen
- ventilatieventiel op standaard plaats afgemonteerd
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk
- cementdekvloer wordt wel aangebracht
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten
- dorpel toilet wordt niet aangebracht
- het los leveren van sanitair en tegels is niet mogelijk

☐ 99200

Casco badkamer

€-2.275,00

- leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt
- beperkte Woningborggarantie, woning voldoet niet aan enkele eisen vanuit het bouwbesluit, dit is de verantwoordelijkheid van de bewoner
- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard positie conform verkooptekening
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk, onbehandeld opgeleverd
- elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen
- ventilatieventiel op standaard plaats afgemonteerd
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten
- dorpel wordt niet aangebracht
- levering en montage standaard radiator op standaard plaats
- de dekvloer in de badkamer wordt niet aangebracht
- het los leveren van sanitair, tegels en radiator is niet mogelijk