

## Koperskeuzelijst standaard meer- en minderwerk

Projectomschrijving : Nieuwbouw 139 app. Brandmeesters  
Projectnummer : 24238  
Woningtype : De Officier  
Datum : 3-4-2025

*Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in het BTW tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Bouwbedrijf Kreeft is niet aansprakelijk voor fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen.*

### 1 - Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	10102	<b>Leidingvrije zone 35x35 cm t.b.v. taatsdeur</b> - het aanbrengen van een leidingloze zone van 35x35 cm in de vloer - in deze zone mag worden geboord - bijvoorbeeld voor een vloerpot (t.b.v. taatsdeur) - Bouwbedrijf Kreeft brengt geen taatsdeuren aan <i>- let op! Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt.</i> <i>- let op! garanties komen te vervallen</i>	€295,00
<input type="checkbox"/>	10120	<b>Het verplaatsen van de keukenopstelling naar de verdieping</b> - standaard keuken- en woonkamerinstallaties conform optietekening - WTW-installatie aangepast: afvoer in keuken en toevoer in verblijfsruimte	€4.375,00
<input type="checkbox"/>	10210	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b> - exclusief aanpassing van de installaties zoals een schakelaar	€135,00
<input type="checkbox"/>	10210	<b>Schuifpui achtergevel</b> - in plaats van openslaande deuren - buitenzijde niet voorzien van klink en/of cilinder	€2.475,00
<input type="checkbox"/>	12100	<b>Optiepakket binnendeuren Svedex</b> - u kunt een keuze maken uit diverse opties voor binnendeuren en garnituur - u wordt uitgenodigd via de website (volgjewoning.nl)	€0,00
<input type="checkbox"/>	12120	<b>Optiepakket trappen</b> - u kunt een keuze maken uit diverse opties voor de afwerking van de trappen - u wordt uitgenodigd via de website (volgjewoning.nl)	€0,00

### 2 - Keuken

<input type="checkbox"/>	47000	<b>Keuken</b> - conform bevestiging keukenleverancier d.d. nr.	€0,00
--------------------------	-------	---	-------

<input type="checkbox"/>	47050	<b>Verplaatsen elektrische voorziening</b>	€90,00
<input type="checkbox"/>	47100	<b>Bedraden loze leiding op aparte groep (230V)</b>	€400,00
<input type="checkbox"/>	47400	<b>Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€305,00
<input type="checkbox"/>	47410	<b>Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€225,00
<input type="checkbox"/>	47500	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230V)</b>	€560,00
<input type="checkbox"/>	47510	<b>Het aanbrengen van een geschakelde wandcontactdoos</b> - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€525,00
<input type="checkbox"/>	47650	<b>Verplaatsen waterleiding t.b.v. spoelbak</b> - tot 1 meter	€180,00
<input type="checkbox"/>	47700	<b>Wijzigen legplan vloerverwarming</b>	€345,00
<input type="checkbox"/>	49999	<b>Retourbedrag keuken</b> - u ontvangt standaard een keuken van Velthuizen Keukens - indien u hier geen gebruik van wilt maken ontvangt u dit bedrag retour	€-9.600,00

### 3 - Werktuigbouwkundige installatie

<input type="checkbox"/>	50200	<b>Buitenkraan op de gevel</b> - vorstvrij - exclusief afsluiter in de meterkast	€1.060,00
--------------------------	-------	--	-----------

### 5 - Elektrotechnische installatie

<input type="checkbox"/>	70050	<b>Verplaatsen elektrische voorziening</b> - zoals schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten	€90,00
<input type="checkbox"/>	70100	<b>Aanbrengen loze leiding</b> - leiding 19 mm dik, voorzien van controledraad (geen trekdraad)	€295,00
<input type="checkbox"/>	70200	<b>Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding</b> - bedraden van een loze leiding tot CAI-wandcontactdoos - bedrading wordt met overlengte gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast	€245,00
<input type="checkbox"/>	70310	<b>Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-leiding</b>	€245,00

- bedraden van een loze leiding tot UTP-wandcontactdoos  
- bedrading wordt met overlengthe gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast

<input type="checkbox"/>	70400	<b>Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€305,00
<input type="checkbox"/>	70410	<b>Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€225,00
<input type="checkbox"/>	70420	<b>Extra enkele wandcontactdoos naast schakelaar</b>	€145,00
<input type="checkbox"/>	70430	<b>Wandcontactdoos schakelbaar maken</b> - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€285,00
<input type="checkbox"/>	70435	<b>Het aanbrengen van een schakelbare wandcontactdoos</b> - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€465,00
<input type="checkbox"/>	70440	<b>Het aanbrengen van een 230V stroompunt op de gevel</b> - t.b.v. screens	€330,00
<input type="checkbox"/>	70500	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>	€560,00
<input type="checkbox"/>	70600	<b>Extra lichtpunt op aparte schakelaar</b>	€405,00
<input type="checkbox"/>	70610	<b>Extra lichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€210,00
<input type="checkbox"/>	70700	<b>Wisselschakeling i.p.v. enkelpolig</b>	€430,00
<input type="checkbox"/>	70710	<b>Dimmer i.p.v. enkele schakelaar</b> - t.b.v. 230V ledverlichting	€290,00
<input type="checkbox"/>	70800	<b>Dubbel spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel</b> - circa 500 mm vanaf de vloer op de begane grond	€340,00
<input type="checkbox"/>	70850	<b>Jaloezieschakelaar t.b.v. zonwering</b>	€280,00
<input type="checkbox"/>	70901	<b>Het aanbrengen van een spot in het betonplafond</b> - opgenomen prefab inbouwdoos in de betonvloer - aanbrengen van een ronde LED inbouwspot met LED lichtbron in de kleur warm-wit, kantelbaar - afdekking in wit uitgevoerd - extra lichtpunt op aparte schakelaar	€535,00
<input type="checkbox"/>	70902	<b>Het aanbrengen van een spot in het betonplafond</b> - opgenomen prefab inbouwdoos in de betonvloer - aanbrengen van een ronde LED inbouwspot met LED lichtbron in de kleur warm-wit, kantelbaar - afdekking in wit uitgevoerd - extra lichtpunt op <b>bestaande</b> schakelaar	€440,00

<input type="checkbox"/>	99000	<b>Sanitair en tegelwerk</b> - conform bevestiging BMN Nieuwegein	€0,00
<input type="checkbox"/>	99100	<b>Casco toilet</b> - leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt - beperkte Woningborggarantie, woning voldoet niet aan enkele eisen vanuit het bouwbesluit, dit is de verantwoordelijkheid van de bewoner - aankoop + montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen - installatievoorzieningen afgedopt op standaard positie conform verkooptekening - wanden worden zonder tegels en spuitwerk, onbehandeld opgeleverd - elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen - ventilatieventiel op standaard plaats afgemonteerd - plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk - cementdekvloer wordt wel aangebracht - eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten - dorpel toilet wordt niet aangebracht - het los leveren van sanitair en tegels is niet mogelijk	€-775,00
<input type="checkbox"/>	99200	<b>Casco badkamer</b> - leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt - beperkte Woningborggarantie, woning voldoet niet aan enkele eisen vanuit het bouwbesluit, dit is de verantwoordelijkheid van de bewoner - aankoop + montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen - installatievoorzieningen afgedopt op standaard positie conform verkooptekening - wanden worden zonder tegels en spuitwerk, onbehandeld opgeleverd - elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen - ventilatieventiel op standaard plaats afgemonteerd - plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk - eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten - dorpel wordt niet aangebracht - levering en montage standaard radiator op standaard plaats - de dekvloer in de badkamer wordt niet aangebracht - het los leveren van sanitair, tegels en radiator is niet mogelijk	€-2.275,00